



Baumit FineTop



Producto	Revoco final de capa fina, húmedo, listo para su empleo. Para molduras y elementos decorativos. Revoco decorativo con textura rasgado para exteriores.				
Composición	Resina de silicona y ligantes orgánicos, cargas minerales, pigmentos, aditivos y agua.				
Propiedades	Resistente a la intemperie, hidrófobo, permeable al vapor de agua, lavable, resistencia a la suciedad, de aplicación universal y fácil de aplicar.				
Modo de Empleo	Realización de fachadas y paredes interiores sobre revocos minerales y emplastes viejos y nuevos, sobre hormigón, para elementos decorativos y molduras así como para los sistemas integrales de aislamiento térmico <i>Baumit EPS, Mineral, XPS</i> así como <i>Baumit open</i> y morteros de renovación. Debe utilizarse siempre la imprimación <i>Baumit UniPrimer</i> (Solamente al utilizar el mortero de refuerzo <i>Baumit SilverFlex</i> se puede prescindir de la imprimación)				
Datos Técnicos	Tamaño máximo de árido: 1 mm Densidad aparente: 1,8 kg/dm ³ , aprox. Coeficiente de conductividad térmica λ : 0,70 W/mK, aprox. Coeficiente de resistencia a la difusión de vapor μ : 60 -80, aprox. Coeficiente de absorción de agua (valor w): < 0,10 kg/m ² t ^{0.5} (W ₃) Valor s _D : 0,06 - 0,08 m (en grosor de revestimiento de 1 mm), (V ₁). Gama de colores: Colores según carta <i>Life Colored</i> by Baumit				
	<table><tr><td>Textura:</td><td>K 1,0</td></tr><tr><td>Consumo:</td><td>2 aprox. kg/m²</td></tr></table> <p>Material necesario para una cubrición total.</p>	Textura:	K 1,0	Consumo:	2 aprox. kg/m ²
Textura:	K 1,0				
Consumo:	2 aprox. kg/m ²				
Clasificación de sustancias químicas según la ley	La clasificación según la Ley de Productos Químicos se detalla en la ficha de seguridad (según el artículo 31 y Anexo II del decreto nº 1907/2006 del Parlamento Europeo y del Consejo de la Unión Europea del 18.12.2006), que se publica en www.baumit.com o solicitándola directamente al fabricante correspondiente.				
Almacenamiento	Almacenable durante 12 meses en un lugar seco, fresco, protegido contra heladas y cerrado.				
Seguridad Cualitativa	Controlado en nuestro laboratorio de fábrica.				
Forma de entrega	Cubo 25 kg, 1 pal. = 24 cubos = 600 kg				
Superficie de aplicación:	La superficie de aplicación debe estar limpia, seca, sin hielo, polvo, eflorescencias, no hidrófuga y resistente, firme y sin partes sueltas. La comprobación de la superficie de aplicación y la planeidad de la superficie tiene que realizarse de acuerdo con la normativa vigente.				

Adecuado sobre:

- Sistemas de Aislamiento Térmico por el Exterior con EPS, XPS (no toda la superficie)
- revocos de cal y de cemento vistos, hormigón
- pinturas y revocos minerales y de silicato, de dispersión y de buena adherencia.
- Enfoscados y morteros de refuerzo ligados orgánicamente (por ejemplo, mortero libre de cemento *Baumit SilverFlex*, no toda la superficie)
- placas de cartón yeso (tratamiento previo: 2 x base *Baumit SperrGrund*)
- enlucidos de yeso

Inadecuado sobre

- revocos de cal fresca
- plásticos
- películas de barniz y aceite
- pinturas al temple
- pinturas a la cal
- Madera
- Metal

Tratamiento previo de la superficie de aplicación

- Compactar las superficies que puedan desprender cal o arena (p. ej. con la imprimación *Baumit PutzFestiger*, tiempo de espera mínimo 14 días ó *Baumit TiefenGrund* tiempo de espera mínimo 12 horas).
- Retirar de modo mecánico la película formada.
- Eliminar los residuos de aceite de desencofrado del hormigón con vapor caliente o algún producto comercial especial para retirar el aceite de desencofrado.
- Limpiar las superficies sucias..
- Tratar las superficies de aplicación afectadas por algas con un producto especial (p. ej. solución *Baumit Sanier Lösung*).
- Limpiar las superficies que presenten algas con un compuesto especial.
- Eliminar de modo mecánico las capas mal pegadas o corroídas.
- Cubrir con un refuerzo (p. ej. mortero de refuerzo *Baumit StarContact*) las superficies minerales de pegado defectuoso o agrietadas y, armar con malla de fibra de vidrio *Baumit StarTex*.

Todas las superficies de aplicación se deberán imprimir con base universal *Baumit UniPrimer* (dejar secar al menos 24 horas)

Aplicación

Composición de la capa para pequeñas superficies (molduras y elementos decorativos):

- 1 x imprimación *Baumit UniPrimer* (cobertura completa y uniforme)
- 1 x *Baumit FineTop*

Después de que la imprimación *Baumit UniPrimer* haya estado secando durante un mínimo de 24 horas se podrá aplicar el revoco *Baumit FineTop*.

Antes de aplicar *Baumit FineTop* mezclarlo bien con un agitador. La aplicación debe realizarse con una llana de acero inoxidable cubriendo toda la superficie, a mano o con una máquina revocadora, se alisa con la llana hasta el grosor de los áridos e inmediatamente después se fratas.

Composición para grandes superficies:

1 x imprimación *Baumit UniPrimer* (cobertura completa y uniforme)
2 x *Baumit FineTop*

Después de que la imprimación universal *Baumit UniPrimer* haya estado secando durante un mínimo de 24 horas se podrá aplicar el revoco *Baumit FineTop* con una llana de acero inoxidable y alisarlo. Después de un tiempo de actuación de por lo menos 24 horas se aplica una segunda capa de *Baumit FineTop*, o a mano o con una máquina revocadora, se alisa con la llana hasta el nivel de los granos e inmediatamente después se fratasca con una llana de plástico.

Indicaciones y observaciones de carácter general:

La temperatura ambiente, la temperatura del material y la de la base tienen que estar por encima de +5°C y por debajo de +30°C durante la aplicación y el secado. Proteger la fachada de la luz solar directa, lluvia o fuertes vientos (p. ej. mediante una red de protección). La alta humedad del aire y/o las bajas temperaturas pueden prolongar considerablemente el tiempo de secado y cambiar de forma irregular el tono de color. Solamente dentro de un mismo lote de producción se puede garantizar el mismo color. Las distintas condiciones de la base, la temperatura y la humedad del aire pueden afectar al desarrollo del tono de color. Particularmente las distintas zonas de la fachada (sombras por el andamio), irregularidades en la base (textura, capacidad de absorción) o diferentes condiciones meteorológicas pueden generar diferencias cromáticas (manchas).

Cuando se utilicen diferentes lotes del producto, es importante mezclarlos antes de comenzar los trabajos.

El revoco *Baumit FineTop* ofrece un valor añadido para la protección de la fachada contra el crecimiento de algas y hongos. Además se puede reforzar si fuera necesario (por ejemplo en caso de humedad y precipitaciones elevadas, proximidad a zonas de agua, superficies verdes y forestales, etc.). Aunque no se llega a garantizar la ausencia de algas y/o hongos.

Los áridos utilizados en los revocos para fachadas *Baumit*, son productos naturales, por lo que pudieran apreciarse algunos áridos más oscuros, lo cual no sería debido a una merma en la calidad, sino al carácter natural de dichos áridos.

Para aplicaciones en sistemas de aislamiento térmico por el exterior, el valor de referencia de luminosidad no debe estar por debajo de 25.

Medidas de seguridad: Proteger los ojos y la piel, así como el entorno de las superficies de revestimiento, en especial cristal, cerámica, ladrillo cocido, piedra natural, barniz y metal. Aclarar las posibles salpicaduras con agua abundante, no esperar a que el revoco se seque o endurezca.

Limpiar inmediatamente con agua las herramientas y aparatos utilizados.

Pintable con:

- Pintura *Baumit NanoporColor*
- Pintura *Baumit SilikonColor*
- Pintura *Baumit GranoporColor*
- Pintura *Baumit PuraColor*

Nuestras recomendaciones orales y escritas referentes a las técnicas de utilización, que ofrecemos basándonos en nuestra experiencia con el fin de ayudar al comprador/usuario, se corresponden con nuestro saber y entender actuales, no representan compromiso alguno y no constituyen ningún fundamento de relación jurídica de tipo contractual u obligación adicional respecto al contrato de compra. Estas no eximen al comprador de comprobar por sí mismo la idoneidad de nuestros productos para el uso previsto

Revisado Junio 2019